

Umowa nr ZGS.271.1.2.21 (wzór)

zawarta dniu ____ r. w ____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne („Zamawiający”), ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, NIP 6890001165, REGON 370014498, które reprezentuje Maciej Szpiech – Nadleśniczy i Beata Chorzępa – Główny Księgowy

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

____ z siedzibą w ____ („Wykonawca”) ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ____ pod numerem ____ NIP ____, REGON ____, reprezentowaną przez: ____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ____ z siedzibą w ____ ul. ____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ____, REGON ____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) ____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ____ z siedzibą w ____ ul. ____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ____, REGON ____
- 2) ____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ____ z siedzibą w ____ ul. ____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ____, REGON ____
- 3) ____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ____ z siedzibą w ____ ul. ____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ____, REGON ____

reprezentowanymi przez ____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w miejscowości Uherce Mineralne, gmina Olszanica”** realizowanego w ramach projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz

przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, Strony zawierają niniejszą umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, realizowanych w ramach zamówienia pn. **„Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w miejscowości Uherce Mineralne, gmina Olszanica”** (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
2. Opis przedmiotu Umowy został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, załączonej do SWZ. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z SWZ, postanowieniami zawartej Umowy, dokumentacją projektową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz sztuką budowlaną.
3. Lokalizacja: działki ewidencyjne 948/1, 399/2, 948/6, 948/8 położone w miejscowości Uherce Mineralne, gmina Olszanica, obręb 0006 Uherce Mineralne, powiat leski, woj. podkarpackie.
4. We wszystkich miejscach SWZ lub dokumentacji technicznej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy Pzp, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 5 Ustawy i art. 101 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

§2. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

1. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym: **do 31.10.2022 r.**

Podany w ust. 1 termin realizacji może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w §11 Umowy.

2. Za termin wykonania całego Przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wraz z odbiorem końcowym, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
3. Na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość sporządzania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa Wykonawca sporządzi i przedłoży do zatwierdzenia w terminie, wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Ustala się następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp robót,
 - b) odbiory częściowe po wykonaniu poszczególnych elementów robót (grup robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i kosztorysie ofertowym – jeżeli dotyczy),
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy.
5. Odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp robót, zgłoszonych przez kierownika budowy nastąpi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Odbiór częściowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego bez uwag, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. Odbiór całości robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
8. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany w Umowie do korespondencji.
9. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany w Umowie do korespondencji, przynajmniej na 14 dni przed ustalonym terminem wykonania robót określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Gotowość powinna być potwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu, określonego w §2 ust. 1 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
12. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót terminie 3 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
13. Częściowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Do odbioru częściowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:
- a) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,
 - b) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,
- Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca częściowy odbiór przedmiotu zamówienia.
16. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:
- a) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,
 - b) dziennik budowy,

c) oświadczenie kierownika, że: budowa obiektu została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia, teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,

d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,

e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy, wskazany w Umowie do korespondencji.

18. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.

19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

21. Z czynności:

a) odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp robót lub odbioru częściowego i końcowego;

b) przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego;

będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

22. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany w Umowie do korespondencji.

§3. WYMOGI DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY

1. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową, określoną znakiem ZGS.270.1.2.2021 i wykorzystał wszelkie środki, mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,

b) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.),

wymogom dokumentacji projektowej, posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.

5. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dokumenty o których mowa w §3 ust. 4 Umowy zostaną dostarczone Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na każde jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§4. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) dokonanie odbiorów robót: zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, końcowego oraz ostatecznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,

4) wyznaczenie terminu odbiorów częściowych i końcowego robót w terminach, określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy,

2) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, prowadzenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,

4) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,

5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi, zabezpieczenie terenu budowy,

6) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów spełniających wymogi określone w dokumentacji projektowej,

7) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

8) dopełnienie obowiązków związanych z częściowymi i końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy,

9) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,

10) uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania,

11) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

12) posiadanie zawartej (nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia Umowy) umowy lub umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Ubezpieczenie OC obejmować musi swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, jak również szkód spowodowanych błędami, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac

objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy i wszelkich innych osób/podmiotów realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy Przedmiot Umowy. Nadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też, w tym terminie, Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające,

13) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,

14) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,

15) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w Umowie,

16) inspektor nadzoru inwestorskiego w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 15 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym,

17) Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem PEFC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

3. W ramach Przedmiotu Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:

1) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.,

2) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania,

3) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót, objętych odbiorem częściowym,

4) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,

5) nadzoru technicznego nad realizowanym Przedmiotem Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,

6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,

7) wykonywania robót z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,

8) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca ww. dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu, które nie posiadają ważnych certyfikatów,

9) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczy oprzyrządowanie i zapewni potencjał ludzki w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki

przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót, wówczas koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający,

10) roboty budowlane winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy,

11) podczas realizacji Umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Umowy,

12) przywrócenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy realizacji robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy.

4. Najpóźniej dzień przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy,
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) oryginał Oświadczenia Kierownika Budowy o sporządzeniu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 5) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez inną osobę, wskazaną przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w par. 1 Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę (cena): **1) netto: ... PLN, 2) podatek VAT: ... PLN, 3) brutto (wraz z podatkiem VAT): ...**. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.

3. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót z Zamawiającym i

dokonać wpisu do dziennika budowy oraz wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzić protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, wyszczególnione w obustronnie podpisanym protokole konieczności, ustalone będzie w oparciu o zweryfikowany i uzgodniony kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie składników ceny kosztorysowej R - zł, S - zł, Kp - %, Z - % przyjętych wg kosztorysu ofertowego. Wartość użytych do robót dodatkowych materiałów ustalona będzie według rzeczywistych cen ich zakupu, wykazanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur.

7. Przez roboty dodatkowe strony rozumieć będą roboty, nieokreślone w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, niemożliwe do przewidzenia przy dołożeniu należytej staranności przed podpisaniem Umowy a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§6. SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB REALIZACJI UMOWY PRZEZ PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga, by osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, najmniej raz w tygodniu były obecne na terenie budowy, co potwierdzą wpisem w dzienniku budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego, w ramach którego zawarta została Umowa. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od uprawnień, wymaganych postanowieniami SWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 5 roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający wymaga, aby czynności dotyczące wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy w zakresie wskazanym w SWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1320.), tzw. „Obowiązek Zatrudnienia”.

Wymaganie powyższe nie dotyczy robót budowlanych wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę zostały przedstawione w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót, załączonego do SWZ. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierownika budowy oraz w dziedzinie geodezji i kartografii, tj. geodeta.

7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w określonym terminie w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy Obowiązek Zatrudnienia”. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

8. W trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę „Obowiązku Zatrudnienia”. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 7 i 8, będzie traktowane jako niewypełnienie „Obowiązku Zatrudnienia”.

9. Zamawiający jest uprawniony do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. (w szczególności bez wynagrodzenia, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości oraz adresów ich zamieszkania). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Właściwa anonimizacja oznacza, że zanonimizowane dane nie są widoczne (czytelne) również pod światło.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie i wymagane prawem uprawnienia (lub dysponuje pracownikami, którzy takie uprawnienia posiadają) oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierownika budowy pełnić będzie osoba, wskazana zgodnie z par. 4 ust. 4 pkt 1 Umowy.

Zmiana osoby kierownika budowy nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego z zachowaniem wymogów, określonych w par. 4 ust. 4 Umowy.

13. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.

14. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w §14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

15. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za realizację Przedmiotu Umowy dopuszcza się płatności częściowe.

2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami:

- 1) częściowymi po wykonaniu i odbiorze elementów robót (lub grup robót),
 - 2) końcową po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej oraz odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że maksymalna kwota wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości brutto Przedmiotu Umowy, ustalonego w § 5 ust. 2.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, określające stopień zaawansowania robót i odebraniu robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za zrealizowane roboty budowlane będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego (w tym członków komisji ds. odbioru robót, powołanej przez Zamawiającego – jeżeli dotyczy).
6. Faktury częściowe oraz końcowe płatne będą przelewem w terminie 14 dni na konto bankowe wskazane na fakturze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 7 niniejszego rozdziału, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadającej wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
- 1) protokół częściowego lub końcowego odbioru wykonanych robót,
 - 2) dokumenty, potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w §8 ust. 2 Umowy - jeżeli dotyczy.

§ 8. PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonej ofercie, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy (*postanowienie zostanie zmodyfikowane zgodnie z treścią oferty Wykonawcy*):

- samodzielnie,

- przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) w tym podwykonawcy (podwykonawców), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach, określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zakres robót do podzlecenia nie może wykroczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

3. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1) Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót, tj.

a) kserokopii faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

b) kserokopii protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy (w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) oraz

d) oświadczenie podwykonawcy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:

„Wszelkie roszczenia podwykonawcy (nazwa i adres) __ o wynagrodzenie z umowy nr __ z dnia __ realizowane w ramach zadania __, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. (nazwa i adres) __ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”

3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2), wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.

4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 6), lub zawiera postanowienia niezgodne z pkt 4).

8) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od

dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

10) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w pkt 7).

11) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

20) Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

22) Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy,

2) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,05 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,

3) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia,

5) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy taki przypadek,

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy taki przypadek,

7) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług odnośnie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,2 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy taki przypadek,

8) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy taki przypadek,

9) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane w §6 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w §6) żądanych przez Zamawiającego dowodów, składanych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane w umowie, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

11) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC o którym mowa w §4 Umowy - w wysokości 0,05% Wartości Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z §4 ust. 2 pkt 12 Umowy,

12) jeżeli czynności, zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł Wartości Przedmiotu Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

13) za każdy przypadek stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego braku obecności osób, o których mowa w par. 6 ust. 1 na terenie budowy co najmniej raz w tygodniu - w wysokości 0,05 % Wartości Przedmiotu Umowy za każdy taki przypadek.

2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w §9 ust. 1 pkt 3 Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

3. Strony zastrzegają prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności:

1) z innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy,

2) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym,

3) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w §13 Umowy,

na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę lub odsetek za ustawowych za zwłokę w transakcjach handlowych, jeżeli Wykonawca jest podmiotem, do którego stosuje się przepisy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, z jednego, z kilku, lub ze wszystkich tytułów łącznie wymienionych w ust. 1. Łączna kwota kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy z jednego, z kilku lub ze wszystkich tytułów łącznie wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 25 % Wartości Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po Stronie Zamawiającego.

§10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca bez uzasadnienia opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,

3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności narusza §8 ust. 2 Umowy, lub gdy wykonuje roboty budowlane bez zachowania należytej staranności;

5) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,

6) czynności, objęte Umową, wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,

7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

9) Wykonawca lub podwykonawca nie wywiązuje się z Obowiązku Zatrudniania,

10) w razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% Wartości Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku, gdy:

1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 7 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie,

2) opóźnienie Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni,

3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

4. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

7. Niezależnie od zastrzeżeń zawartych w postanowieniach ust. 3 i ust. 4 powyżej Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w maksymalnym terminie do jednego miesiąca liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy (*wskazana w ofercie liczba miesięcy, minimum 60 miesięcy*) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których zostanie poinformowany pisemnie. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawcy. Przeglądy dokonywane będą co najmniej raz w roku oraz po każdym zjawisku mogącym mieć negatywny wpływ na przedmiot gwarancji. Ostatni przegląd będzie wykonany nie później niż przed upływem terminu gwarancji.
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
11. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 455 ustawy Pzp).
2. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- a) nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,
- b) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwającego dłużej niż 14 dni.
- c) w przypadku wydłużającej się procedury przetargowej będącej następstwem np. wnoszenia odwołań przez Wykonawców, skarg do sądów powszechnych, kontroli uprzedniej prowadzonej przez Prezesa UZP.

W przypadku opisanym w literze a-b termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku o którym mowa w literze c. termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody.

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonych: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7) W przypadku wystąpienia siły wyższej (np. powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty

potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały postanowienia, dotyczące podwykonawstwa, uregulowane w Umowie.

4. Zmiana harmonogramu finansowo-rzeczowego nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do Umowy, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Aneks do Umowy będzie wymagany w przypadku, gdy zmiana harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 wskutek okoliczności opisanych w §12 ust. 2 Umowy. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu Wykonawca przedstawi propozycję jego modyfikacji oraz innych zobowiązań umownych, wynikających z ewentualnych zmian terminu wraz z dostosowaniem wynagrodzenia. Zmiana harmonogramu nie będzie wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku, dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wniosek, o którym mowa powyżej, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów, wymaganych Umową i informacji, uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu, wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony (bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 5) do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji, uzasadniającej żądanie zmiany.

11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

12. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

13. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy, Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

14. Wszystkie postanowienia określone w §11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

15. Określa się następujący sposób inicjowania zmian:

1) Zamawiający wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

2) Wykonawca wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy PZP, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót),

2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Zgodnie z par. 11 ust. 2 Umowy okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy PZP.

4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trzech egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

7. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji, związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio, listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej), na poniżej wskazane adresy Stron. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma, bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.

Dane Stron do doręczeń korespondencji:

Zamawiający: Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne, tel. 13 461 10 31, email: ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl

Wykonawca: adres ..., tel. ..., email ...

8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.

9. W dniu zawarcia Umowy Strony wskażą osoby do kontaktów w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana osób do kontaktów nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

10. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa,
- Oferta Wykonawcy, tj. druk oferty, kosztorys ofertowy, wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz wykaz urządzeń technicznych,
- harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym (jeżeli został sporządzony)
- karta gwarancyjna

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA